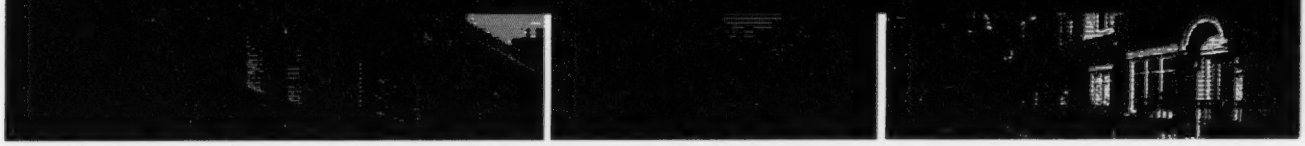
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Halifax



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : automne 2008

Faits saillants

- En 2008, le taux d'inoccupation moyen a augmenté de 0,3 point de pourcentage dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax.
- Les taux d'inoccupation se sont repliés dans la ville de Halifax (zones 1 à 4), mais ont progressé dans l'ancienne ville de Dartmouth (zones 5 à 7).
- Pour la deuxième année de suite, le loyer moyen a monté de 2 %.
- Halifax arrive au deuxième rang des centres du Canada atlantique ayant enregistré les plus hauts taux d'inoccupation. Au palmarès des grandes villes canadiennes s'étant distinguées à cet égard, Halifax se classe parmi les six premières.

Figure 1

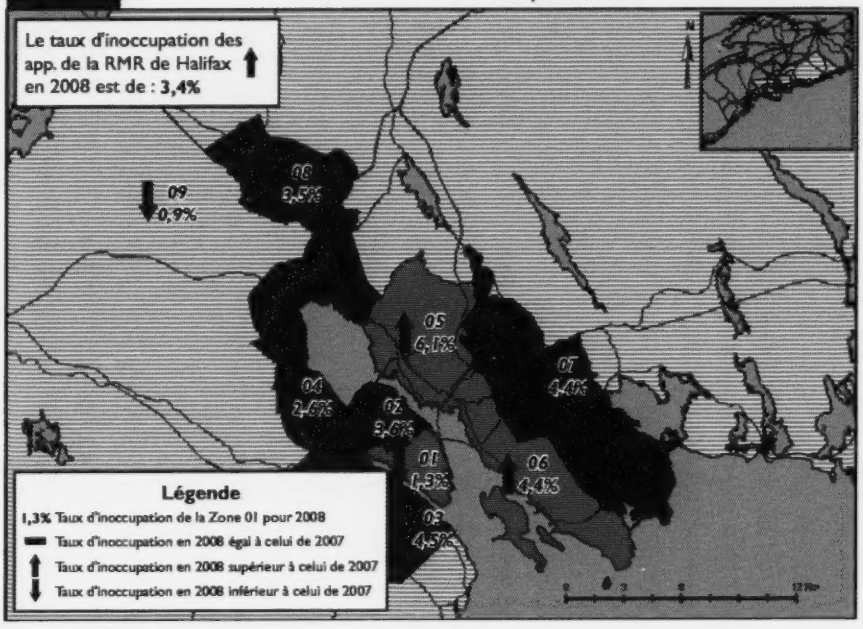


Table des matières

2 Enquête sur les logements locatifs, Halifax

5 Prévisions concernant le marché locatif

8 Aperçu national

9 Carte de zone

10 Description des zones

21 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Enquête sur les logements locatifs, Halifax, 2008

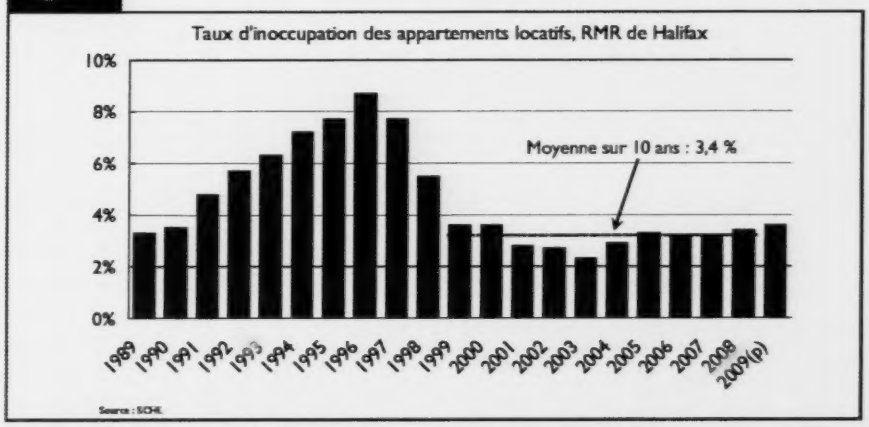
Faits saillants pour Halifax

Les taux d'inoccupation ont varié beaucoup en 2008 d'un sous-marché à l'autre de la RMR de Halifax, où le taux moyen est passé de 3,1 % en 2007 à 3,4 % cette année. Quant au loyer moyen (établi d'après un échantillon fixe de logements), il s'est accru de 2 % en 2008, soit à un rythme inférieur à la moyenne mobile sur 12 mois du taux d'inflation à Halifax, laquelle tournait autour de 3 % au troisième trimestre.

Dans la ville même de Halifax, le taux d'inoccupation est descendu de 2,8 à 2,7 %, et la plus forte baisse est survenue dans le secteur du Sud de la péninsule. Dans la ville de Dartmouth, il est monté de 4,0 à 5,5 %. La plus forte augmentation a été enregistrée dans le sous-marché du Nord de Dartmouth – le troisième en importance de la RMR – où la proportion de logements locatifs vacants a progressé de 2,4 points de pourcentage, passant de 3,7 à 6,1 %. Cette hausse considérable s'est fortement répercutée sur le taux d'inoccupation global de la région de Halifax.

À cause de plusieurs retards de production, le volume d'unités locatives achevées a diminué, ce qui a exercé des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation dans beaucoup de secteurs de la ville. Dans d'autres secteurs, le segment

Figure 2



des habitations de qualité supérieure a influé sur la conjoncture du marché locatif : les sous-marchés ayant des immeubles de construction récente ont attiré les habitants d'autres sous-marchés qui occupaient un logement plus ancien, faisant monter ou descendre le taux d'inoccupation, selon le cas.

Le taux d'inoccupation de 3,4 % enregistré dans la RMR de Halifax est parmi les plus considérables à avoir été relevés durant l'Enquête, qui a porté sur 34 grands centres urbains canadiens. Seules les régions de Barrie, London, Oshawa, St. Catherines-Niagara et Windsor (toutes situées en Ontario) ont connu un taux d'inoccupation supérieur à celui de la RMR de Halifax.

Dans la région de l'Atlantique, Halifax possède le deuxième taux d'inoccupation le plus haut, le premier rang étant occupé par Fredericton (4,3 %). St. John's arrive dernier, avec un pourcentage de 0,8 %. La proportion d'unités vacantes était de 2,4 % à Moncton, de 3,1 % à Saint John et de 2,3 % à Charlottetown.

Les taux d'inoccupation sont relativement stables à Halifax depuis dix ans. En fait, celui de 3,4 % relevé

Figure 3

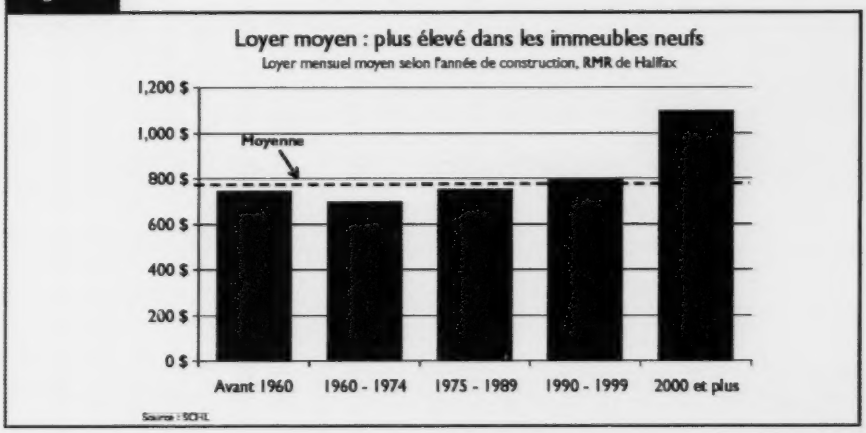
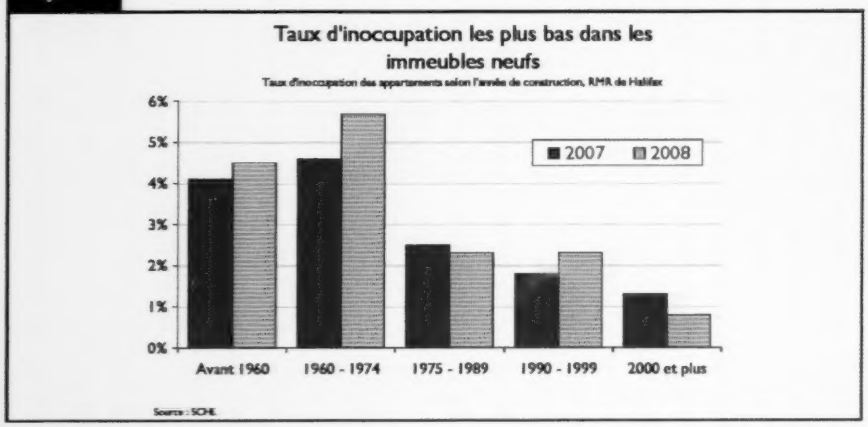


Figure 4



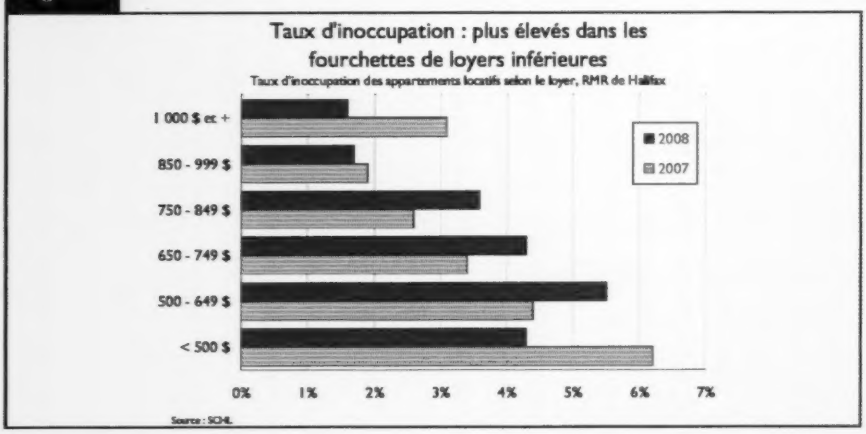
en 2008 correspond à la moyenne des dix dernières années (1999 à 2008). Durant cette période, le taux d'inoccupation n'a pas beaucoup bougé, et ce, même si l'offre a été enrichie d'un grand nombre d'habitations neuves et de nouveaux logements locatifs. Au cours des dix dernières années, environ 550 unités locatives sont venues grossir l'offre chaque année. En septembre 2008, plus d'un millier de logements locatifs étaient en construction dans la RMR de Halifax, et la plupart seront achevés dans un délai de 12 à 18 mois. À mesure que les ensembles en construction seront terminés, les pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation vont s'accroître à Halifax.

Les niveaux d'activité élevés dans les secteurs de la construction résidentielle et commerciale à Halifax se sont traduits par une forte demande de main-d'œuvre. La demande d'ouvriers spécialisés a entraîné de nombreux retards sur divers chantiers de la région. En outre, il se construit de plus grands ensembles qu'avant, ce qui allonge la durée des travaux de construction et accentue les risques de retards. Résultat : beaucoup de logements locatifs qui devaient entrer sur le marché cette année sont encore en chantier. S'il n'y avait eu aucun retard, le taux d'inoccupation global aurait été plus élevé.

La vitalité de l'emploi et la récente hausse des salaires ont continué d'alimenter la demande de logements en général, ce qui a atténué les pressions liées à l'offre. L'emploi a augmenté de 2 % en 2007 et a gagné 0,5 % durant les trois premiers trimestres de 2008, malgré l'incertitude économique. Les salaires aussi se sont accrus : ils ont progressé de plus de 5 % en 2007 – année où le taux d'inflation s'est chiffré à 2 % – et de 2,5 % durant les mois de janvier à septembre 2008 (soit presque au même rythme que l'inflation, dont le taux s'établissait alors à 3,3 %).

La hausse des salaires, entraînée par le resserrement du marché du travail, a même incité un nombre accru de personnes à rester ou à retourner à Halifax – ou ailleurs en Nouvelle-Écosse – pour y travailler. Au milieu de l'année 2008, le bilan migratoire de la province présentait une croissance positive depuis cinq trimestres consécutifs. L'afflux de migrants à Halifax est surtout alimenté par les jeunes (à la recherche de nouvelles occasions sur le plan du travail ou des études), un facteur qui tend à favoriser l'augmentation de la demande de logements locatifs.

Figure 5



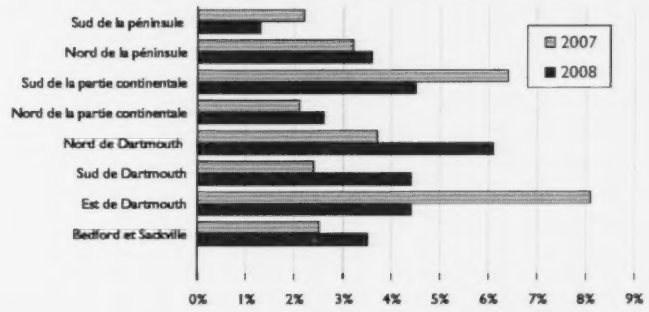
Autre facteur qui stimule la demande : louer un logement constitue une solution de rechange à la possession d'une habitation. Les prix du neuf et de l'existant ont bondi à Halifax, de sorte que le marché locatif, où les loyers sont relativement abordables, continue d'être attrayant.

En plus de créer de la demande sur le marché locatif, la forte expansion

Figure 6

Les taux d'inoccupation restent stables dans le Nord de la partie continentale

Taux d'inoccupation des appartements locatifs selon le sous-marché, RMR de Halifax



Source : SCHL

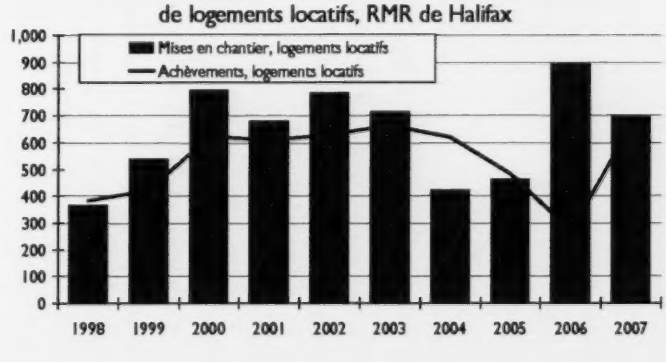
de l'emploi et des salaires a favorisé la demande de logements neufs et d'habitations pour propriétaire-occupant. La hausse des mises en chantier de maisons individuelles survenue vers la fin 2007 et au premier semestre de 2008 a fait subir une concurrence accrue au marché locatif, tout comme la progression de l'offre de logements existants et le ralentissement de la croissance des prix. Ces facteurs ont exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation, car ils ont incité certains locataires à devenir propriétaires.

En 2008, pour la deuxième année d'affilée, le loyer moyen des logements faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 2 %, soit dans une proportion identique au taux d'inflation enregistré à Halifax en 2007 mais inférieure au taux d'inflation de 3,3 % mesuré durant les trois premiers trimestres de 2008. La concurrence accrue exercée par les logements locatifs neufs a continué de faire en sorte que les majorations de loyer restent minimes à Halifax.

Les fluctuations annuelles du loyer moyen sont estimées à partir d'un échantillon fixe. En effet, la SCHL a adopté une mesure qui permet de faire abstraction de l'incidence qu'ont les immeubles neufs sur le loyer moyen. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête de 2007 et celle de 2008. Dans la RMR de Halifax, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a progressé de 2 % en 2008. Si l'on inclut les immeubles neufs, le loyer mensuel moyen des appartements de ce type s'établit à 833 $.

Figure 7

Nombre annuel de mises en chantier et d'achèvements de logements locatifs, RMR de Halifax



Source : SCHL

Grandes tendances du marché

Contrairement à l'an dernier, dans la RMR Halifax, la demande a régressé dans les catégories des logements de une chambre et de deux chambres, mais elle a augmenté dans celles des studios et des unités de trois chambres. La variation la plus considérable s'est produite du côté des logements de trois chambres : 2,9 % des unités de ce type étaient vacantes en 2008, contre 6 % en 2007. Quant à lui, le taux d'inoccupation des unités de deux chambres est monté de 3,2 à 4,2 %, principalement sous l'effet de la hausse enregistrée dans le Nord de Dartmouth et le Nord de la péninsule (sous-marchés qui sont, respectivement, les troisième et quatrième en importance dans la RMR).

Le Sud de la péninsule a récupéré son titre de détenteur du plus bas taux d'inoccupation de la région, la proportion d'unités vacantes y étant passée de 2,2 à 1,3 %. C'est maintenant le Nord de Dartmouth

qui présente le plus haut taux d'inoccupation : 6,1 % des logements locatifs y étaient vacants en 2008, contre 3,7 % l'an dernier.

Qu'en est-il des loyers? En 2008, le loyer moyen s'est accru de 2 % dans l'ensemble de la RMR, celui des studios étant le seul qui a augmenté dans une proportion supérieure à 2 %, enregistrant une hausse de 2,7 %. Dans la catégorie des logements de deux chambres – celle qui, de loin, compte le plus d'unités à Halifax –, le loyer moyen des unités comprises dans l'échantillon fixe a progressé de 2 %, soit autant que celui de l'ensemble des logements locatifs de la région.

Toujours dans la RMR de Halifax, les logements de deux chambres se louaient en moyenne 833 $ par mois. C'est dans le Sud de la péninsule qu'ils étaient les plus chers (1 243 $ en moyenne), tandis que les plus abordables se trouvaient dans le Sud de Dartmouth (670 $). Fait à souligner, tous les sous-marchés, sauf celui du Sud de la péninsule, ont présenté un loyer moyen inférieur à celui de l'ensemble de la RMR. Le sous-marché du Sud de la péninsule est le deuxième en importance de la ville (le plus grand étant celui du Nord de la partie continentale, qui englobe Clayton Park) et présente les loyers les plus élevés et les taux d'inoccupation les plus bas.

Les immeubles de construction récente (érigés depuis 2000) continuent d'enregistrer les plus faibles taux d'inoccupation; ils comptaient en moyenne 0,8 % d'unités vacantes cette année. En général, les immeubles plus anciens ont une proportion d'unités vacantes beaucoup plus forte que les immeubles récents. Dans les ensembles construits entre 1974 et 1999, le pourcentage de logements vacants (2,3 %) est inférieur à la moyenne, tandis qu'il la dépasse dans les immeubles construits avant cette période. En outre, les loyers demeuraient beaucoup plus chers dans les immeubles récents. Dans ceux bâtis depuis 2000, le loyer moyen surpassait de plus de 40 % celui de l'ensemble des immeubles locatifs.

La corrélation inverse entre les loyers et les taux d'inoccupation observée dans les grands immeubles s'explique vraisemblablement par le fait que ceux-ci sont souvent de construction récente et situés dans des quartiers centraux. La plupart des grands immeubles locatifs qui sont relativement neufs ou se trouvent dans des zones comme le Nord de la partie continentale ou le Sud de la péninsule comptent parmi les plus populaires chez les locataires.

La demande d'appartements de deux chambres se louant 1 000 $ ou plus par mois est restée vive en 2008. Le taux d'inoccupation ne s'est que légèrement accru dans ce segment de marché, passant de 1,4 à 1,6 %. La demande d'appartements de une chambre se trouvant dans la même gamme de loyers a beaucoup augmenté, puisque le taux d'inoccupation dans cette catégorie d'unités est descendu de 1,5 à 0,6 %.

Prévisions concernant le marché locatif

Les taux d'inoccupation et les loyers vont augmenter à court terme

L'offre de logements locatifs devrait s'accroître au cours des 12 à 18 prochains mois, à mesure que s'achèveront les unités résidentielles qui sont en chantier à l'heure actuelle, dont le nombre atteint presque un record. Après avoir monté à 3,4 % en 2008, le taux d'inoccupation devrait gagner encore 0,2 point de pourcentage en 2009, pour se chiffrer à 3,6 %. Les retards qu'accusent les constructeurs dans l'achèvement des unités en chantier se répercuteront sur la proportion d'unités vacantes cette année, et quand ces unités viendront s'ajouter au parc locatif en 2009, elles exerceront des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation. Parallèlement, compte tenu de la progression des coûts de construction et d'exploitation, les loyers moyens devraient augmenter, mais ils continueront tout de même de subir des pressions en raison de la concurrence accrue sur le marché. Ils monteront d'environ 2,5 % en 2009, soit dans une proportion presque identique au taux d'inflation.

Le volume moyen d'appartements en chantier en 2007 a frôlé les 1 800 unités. En 2008, ce chiffre est descendu à 1 500 environ, mais il n'en demeure pas moins le deuxième en importance jamais enregistré. Des centaines de nouveaux logements

viendront donc s'ajouter au marché locatif, ce qui fera croître les taux d'inoccupation dans un proche avenir.

Les mises en chantier de logements locatifs seront moins nombreuses durant la période visée par les prévisions. On s'attend à ce que 700 appartements soient commencés en 2008 et autant en 2009. Environ les deux tiers (un peu plus de 450) seront destinés au marché locatif. En 2006 et 2007, les constructeurs en avaient entrepris beaucoup plus, soit environ 900 et 700, respectivement. À moyen terme, ce ralentissement de la production fera diminuer les pressions liées à l'offre que subissent les taux d'inoccupation.

Selon les données les plus récentes tirées du recensement, il s'est créé en moyenne 2 138 ménages par année entre 2001 et 2006 à Halifax, soit beaucoup moins que la moyenne à long terme (calculée depuis 1971), qui est de 2 530. La modération de la formation de ménages continuera de se répercuter sur le marché, car elle fera fléchir la demande de logements – autre facteur qui tirera les taux d'inoccupation à la hausse.

L'effet de la progression de l'offre et du ralentissement de la création de ménages sera atténué par l'affaiblissement de la croissance de l'emploi et des salaires. Dans le contexte actuel d'incertitude économique, l'emploi et les salaires vont augmenter moins rapidement, ce qui fera grossir quelque peu la demande de logements locatifs. En effet, les appartements locatifs, relativement abordables, seront attrayants en comparaison des habitations pour propriétaire-occupant.

Le coût de la main-d'œuvre, le prix des matériaux et les frais d'aménagement continuent de progresser, ce qui fait monter les coûts pour les constructeurs. Le chauffage et les services publics aussi sont de plus en plus chers, ce qui alourdit les charges des propriétaires-bailleurs. Tous ces coûts accrus vont faire augmenter les loyers, dont le taux de croissance avoisinera le taux d'inflation durant les 12 à 18 prochains mois. En 2009, le loyer moyen d'un appartement type de deux chambres s'élèvera à environ 855 $.

Disponibilité des logements

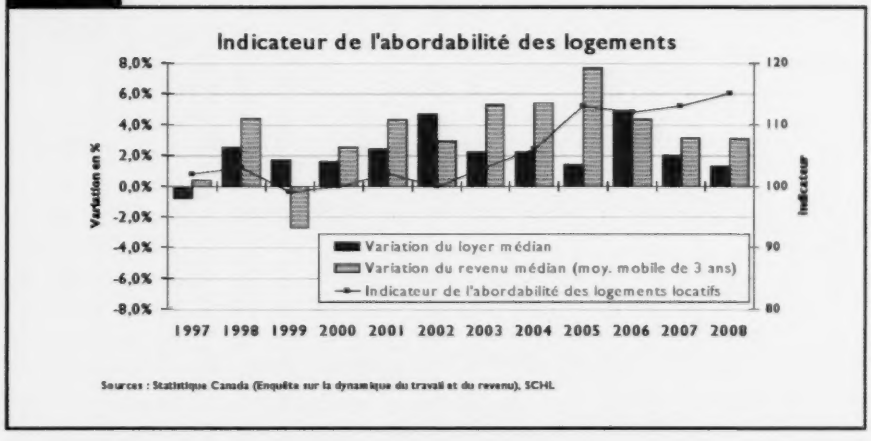
Dans la RMR de Halifax, les taux de disponibilité se sont accrus cette année en regard de 2007, le taux moyen étant passé de 3,6 à 3,9 % dans la catégorie des appartements.

En gros, cela signifie qu'en plus des logements inoccupés dénombrés dans l'Enquête (3,4 %), certaines unités (0,5 %) étaient disponibles pour quiconque souhaitait les louer dans un bref délai, même si elles étaient occupées au moment de l'Enquête.

Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement. Puisque, par définition, les logements disponibles englobent les unités inoccupées, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation. Bref, le taux de disponibilité est une mesure de l'offre de logements à court terme.

C'est dans la catégorie des logements de trois chambres que le taux de disponibilité a le plus reculé : il est descendu de 6,3 %

Figure 9



en 2007 à 3,3 % en 2008. C'est dans cette catégorie également que le taux d'inoccupation a le plus diminué, passant de 6,0 à 2,9 %. Dans le segment des appartements de une chambre et dans celui des appartements de deux chambres (qui constituent ensemble 86 % du parc locatif de Halifax), le taux de disponibilité est monté respectivement de 2,9 à 3,3 % et de 3,7 à 4,6 %.

Marché locatif secondaire

C'était la deuxième année de suite en 2008 que le marché locatif secondaire (habitations ne faisant pas partie du marché locatif traditionnel) de la RMR de Halifax faisait l'objet d'une enquête. Cette année, la SCHL a dénombré 14 108 logements sur le marché locatif secondaire de Halifax; presque la moitié étaient des jumelés, des maisons en rangée ou des duplex. Les maisons individuelles étaient au nombre de 3 580 et formaient 25 % de l'univers des logements locatifs secondaires. Le reste de l'univers (27 %) était surtout composé de logements accessoires. Puisqu'il y avait 38 649 appartements à louer à Halifax (voir le tableau 1.1.3), le marché locatif secondaire représentait en 2008 environ 27 % de l'ensemble du parc locatif de l'agglomération. L'an dernier, le pourcentage s'élevait autour de 29 %.

Sur le marché locatif secondaire, le loyer mensuel moyen se chiffrait à 792 $ en 2008, alors qu'il était de 780 $ sur le marché locatif traditionnel. Les jumelés, les maisons en rangée et les duplex se louaient en moyenne 824 $, les maisons individuelles, 812 $, et les autres logements (surtout accessoires), 731 $. Le loyer moyen des maisons individuelles de trois chambres s'établissait à 902 $, soit à un niveau beaucoup moins élevé que celui des appartements de trois chambres (1 064 $). Enfin, les loyers moyens des logements accessoires de une chambre (563 $) et de deux chambres (746 $) étaient beaucoup moins chers que ceux des appartements locatifs traditionnels comptant le même nombre de chambres (683 $ et 833 $, respectivement).

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs conçu par la SCHL, le marché locatif de Halifax est devenu plus abordable en 2008, pour la deuxième année d'affilée. En effet, le loyer médian des appartements de deux chambres est monté de 1,3 %, alors que le revenu médian des ménages locataires a connu un rythme de croissance plus de deux fois plus rapide, à savoir 3,1 %. Résultat, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour Halifax s'est fixé à 115* en 2008 – son point le plus haut des 12 années pour lesquelles il peut être établi. On s'attend à ce que cet indicateur reste élevé, car la demande est vive, la concurrence s'intensifie sur le marché locatif de la RMR et les salaires continuent d'augmenter.

* *Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête.*

Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada en octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada[1] a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 $), Vancouver (1 123 $), Toronto (1 095 $), Edmonton (1 034 $), Ottawa (995 $), Kelowna (967 $) et Victoria (965 $). C'est à Trois-Rivières (505 $), Saguenay (518 $) et Sherbrooke (543 $) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

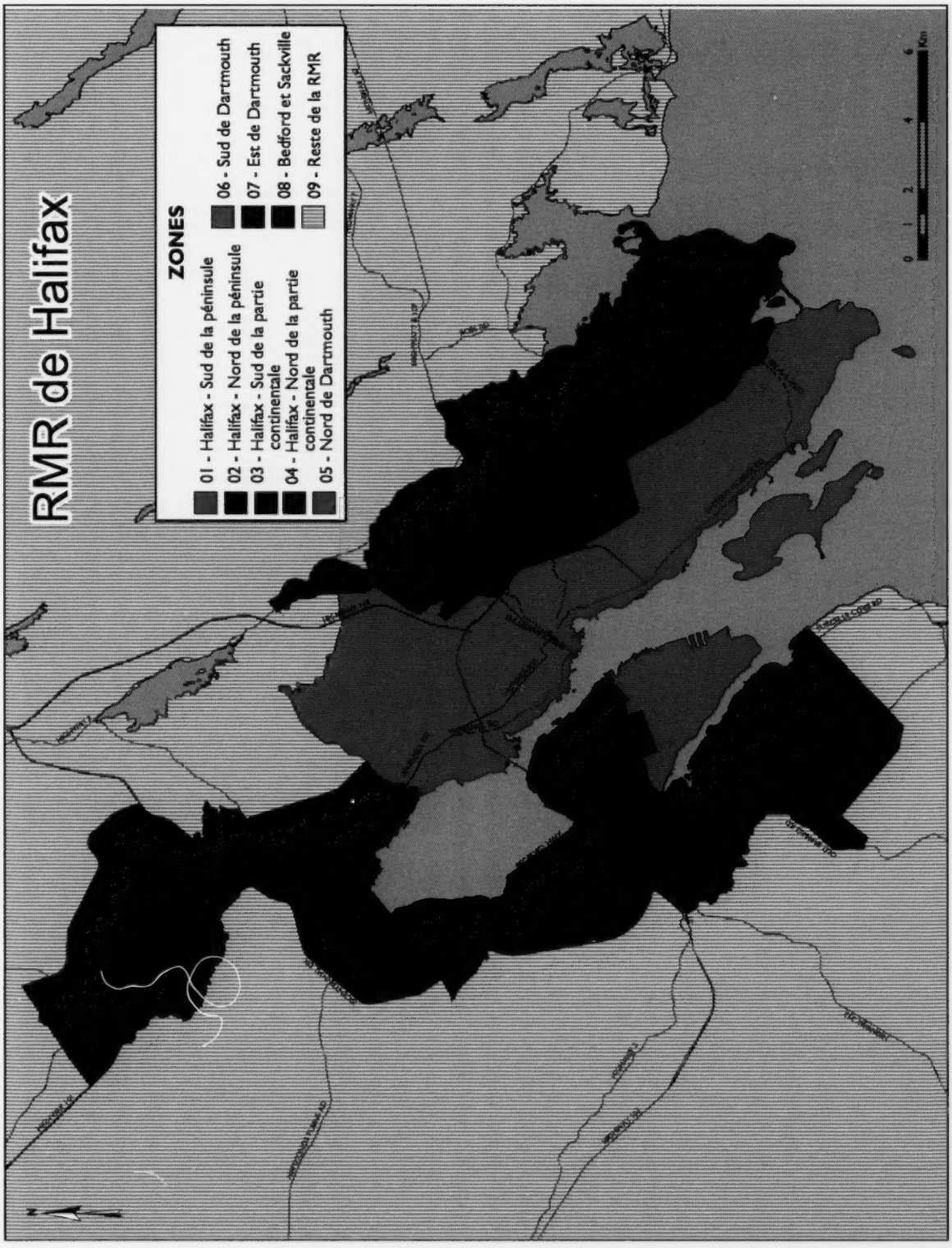
L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 $ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	**2,6**	**2,2**

[1] Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.


RMR de Halifax
ZONES
01 - Halifax - Sud de la péninsule
02 - Halifax - Nord de la péninsule
03 - Halifax - Sud de la partie continentale
04 - Halifax - Nord de la partie continentale
05 - Nord de Dartmouth
06 - Sud de Dartmouth
07 - Est de Dartmouth
08 - Bedford et Sackville
09 - Reste de la RMR
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE HALIFAX	
Zone 1	**Halifax - Sud de la péninsule.** La limite part de la rue Cornwallis, puis longe la rue Cunard jusqu'à la rue Robie. Depuis Robie, elle s'étend vers le sud jusqu'au chemin Quinpool. Elle longe Quinpool jusqu'à l'avenue Connaught, puis continue vers le nord sur Connaught jusqu'au chemin Chebucto et le bras de mer nord-ouest.
Zone 2	**Halifax - Nord de la péninsule.** Partie nord de la péninsule de Halifax, séparée de la partie continentale par le chemin Dutch Village et l'avenue Joseph Howe.
Zone 3	**Halifax - Sud de la partie continentale.** Partie continentale à l'intérieur de la ville de Halifax, au sud du chemin St. Margaret's Bay.
Zone 4	**Halifax - Nord de la partie continentale.** Partie continentale à l'intérieur de la ville de Halifax, au nord du chemin St. Margaret's Bay.
Zones 1-4	**Ville de Halifax**
Zone 5	**Nord de Dartmouth.** Partie de Dartmouth située au nord de la rue Ochterloney, du lac Banook et du lac Micmac.
Zone 6	**Sud de Dartmouth.** Partie de Dartmouth située au sud de la rue Ochterloney et du lac Banook et à l'ouest (à l'extérieur) de la route périphérique. Comprend Woodside jusqu'aux limites de la base des Forces canadiennes de Shearwater.
Zone 7	**Est de Dartmouth.** Zone délimitée à l'ouest par le lac Micmac et le lac Charles, au sud par la route 111 et le port de Halifax jusqu'à la pointe Hartlen, à l'est par Cow Bay et Cole Harbour, et au nord par les routes Ross et Lake Major et par les lacs Major et Spider.
Zones 5-7	**Ville de Dartmouth**
Zone 8	**Bedford et Sackville.** Région délimitée à l'ouest par la route 102, la rivière Sackville et le lac Webber, au nord par le carrefour Beaverbank-Windsor; à l'est par la route 7 et le boulevard Akerley, et au sud par une ligne droite reliant le lac Kearney et le lotissement Fernleigh.
Zone 9	**Reste de la RMR.** Reste de la municipalité régionale de Halifax à l'est des routes Ross et Lake Major, au nord de la promenade Wilson Lake et du carrefour Beaverbank-Windsor, à l'ouest du lac Kearney et des lacs Birch Cove, et au sud du lac Long et de la collectivité de Herring Cove.
Zones 8-9	**Périphérie**
Zones 1-9	**RMR de Halifax**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambers

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambers
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambers
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Sud de la péninsule	1,8 b	1,0 a	1,2 a	0,9 a	1,9 c	1,7 c	**	4,1 d	2,2 b	1,3 a
Nord de la péninsule	4,9 d	1,7 b	2,2 c	2,3 a	3,3 c	5,3 c	**	1,5 d	3,2 b	3,6 c
Sud de la partie continentale	0,0 c	3,0 d	4,4 d	2,8 a	7,2 b	4,8 a	11,6 d	11,9 a	6,4 b	4,5 a
Nord de la partie continentale	0,3 b	0,3 b	1,9 a	2,5 a	2,0 a	3,0 b	3,5 c	1,3 a	2,1 a	2,6 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	2,3 b	1,1 a	1,9 a	1,9 a	2,9 a	3,5 b	6,2 c	2,9 b	2,8 a	2,7 a
Nord de Dartmouth	**	12,9 d	3,7 b	5,4 b	3,2 b	6,9 b	**	**	3,7 b	6,1 b
Sud de Dartmouth	8,3 c	7,4 c	1,2 a	3,5 b	2,6 a	5,7 a	4,3 b	1,9 b	2,4 a	4,4 a
Est de Dartmouth	2,9 a	**	5,1 a	4,3 a	9,0 b	3,8 b	12,8 d	8,5 c	8,1 a	4,4 a
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	**	10,7 d	3,2 a	4,9 a	4,2 b	6,0 a	6,5 c	3,4 d	4,0 a	5,5 a
Bedford et Sackville	**	0,0 d	2,1 a	1,9 c	2,3 a	4,3 b	2,2 b	1,6 c	2,5 a	3,5 b
Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	1,2 a	2,0 a	0,9 a	**	**	2,1 a	0,9 a
Halifax (RMR)	**3,2 b**	**2,1 a**	**2,3 a**	**2,8 a**	**3,2 a**	**4,2 a**	**6,0 c**	**2,9 a**	**3,1 a**	**3,4 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Sud de la péninsule	627 a	645 a	806 a	823 a	1 188 a	1 243 b	1 619 c	1 602 b	941 a	961 a
Nord de la péninsule	534 a	562 a	665 a	716 a	843 a	853 a	1 072 c	1 084 a	767 a	794 a
Sud de la partie continentale	416 a	438 a	518 a	539 a	675 a	705 a	847 b	836 a	623 a	651 a
Nord de la partie continentale	555 a	581 a	635 a	666 a	822 a	832 a	984 a	1 019 a	769 a	793 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	590 a	614 a	693 a	723 a	876 a	891 a	1 155 a	1 161 a	806 a	828 a
Nord de Dartmouth	475 a	490 a	563 a	597 a	699 a	735 a	784 a	824 b	632 a	664 a
Sud de Dartmouth	483 a	509 a	575 a	586 a	645 a	670 a	744 a	755 a	625 a	643 a
Est de Dartmouth	450 a	477 a	615 a	596 a	692 a	689 a	714 a	651 a	667 a	658 a
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	473 a	492 a	571 a	595 a	685 a	711 a	752 a	759 a	636 a	658 a
Bedford et Sackville	515 b	522 c	640 a	655 b	758 a	768 a	928 a	948 a	746 a	763 a
Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	564 a	589 a	679 a	682 a	**	**	650 a	654 a
Halifax (RMR)	**577 a**	**599 a**	**659 a**	**683 a**	**815 a**	**833 a**	**1 065 a**	**1 064 a**	**760 a**	**780 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Halifax

Zone	Studios			1 chambre			2 chambres			3 chambres +			Tous les log.		
	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers	Vacants		Univers
Sud de la péninsule	14	a	1 321	33	a	3 746	35	c	2 044	20	d	482	101	a	7 592
Nord de la péninsule	8	b	491	48	a	2 064	141	c	2 680	6	d	376	203	c	5 611
Sud de la partie continentale	1	d	39	27	a	989	66	a	1 376	24	a	203	118	a	2 607
Nord de la partie continentale	1	b	303	79	a	3 124	182	b	5 997	15	a	1 161	277	a	10 585
Ville de Halifax (zones 1-4)	24	a	2 154	188	a	9 923	424	b	12 097	64	b	2 221	700	a	26 395
Nord de Dartmouth	23	d	183	162	b	3 007	190	b	2 771	**		253	380	b	6 213
Sud de Dartmouth	4	c	54	30	b	865	60	a	1 048	5	b	264	99	a	2 231
Est de Dartmouth	**		30	15	a	349	35	b	913	13	c	152	64	a	1 443
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	29	d	267	207	a	4 220	285	a	4 731	22	d	669	542	a	9 887
Bedford et Sackville	0	d	27	7	c	383	60	b	1 388	4	c	227	71	b	2 026
Reste de la RMR	a.l.u.		a.l.u.	1	a	85	2	a	243	**		**	3	a	341
Halifax (RMR)	**53**	**a**	**2 448**	**403**	**a**	**14 611**	**771**	**a**	**18 459**	**90**	**a**	**3 131**	**1 316**	**a**	**38 649**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Halifax

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Sud de la péninsule	2,0 b	2,0 b	1,7 c	2,3 a	2,6 b	3,0 c	**	4,5 d	2,7 b	2,6 a
Nord de la péninsule	8,1 c	2,4 b	2,6 b	2,8 a	3,8 b	5,6 c	5,1 d	1,5 d	4,0 b	4,0 b
Sud de la partie continentale	0,0 c	3,0 d	4,8 d	2,9 a	7,5 b	4,8 a	11,6 d	12,5 a	6,7 b	4,6 a
Nord de la partie continentale	0,6 a	1,3 a	2,3 a	3,2 a	2,5 a	3,5 b	3,8 c	1,6 a	2,5 a	3,1 b
Ville de Halifax (zones 1-4)	3,3 b	2,0 a	2,4 a	2,7 a	3,4 a	4,0 b	6,5 c	3,2 b	3,3 a	3,3 a
Nord de Dartmouth	**	13,4 d	4,6 b	5,4 b	3,9 b	6,9 b	**	**	4,6 a	6,1 b
Sud de Dartmouth	10,0 c	9,2 b	1,2 a	3,6 a	3,7 a	6,8 a	5,4 b	4,6 b	3,1 a	5,3 a
Est de Dartmouth	5,9 a	**	5,1 a	4,3 a	9,3 a	4,0 b	12,8 d	8,5 c	8,4 a	4,5 a
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	10,5 d	11,4 d	3,9 a	4,9 a	4,9 b	6,3 a	7,1 c	4,4 d	4,7 a	5,7 a
Bedford et Sackville	**	0,0 d	2,9 a	1,9 c	2,6 a	4,6 b	2,2 b	1,6 c	2,8 a	3,7 b
Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	2,8 a	1,2 a	2,0 a	1,3 a	**	**	2,1 a	1,2 a
Halifax (RMR)	**4,2 b**	**3,0 a**	**2,9 a**	**3,3 a**	**3,7 a**	**4,6 a**	**6,3 b**	**3,3 b**	**3,6 a**	**3,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Halifax

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Sud de la péninsule	2,7 b	2,8 b	4,7 c	1,4 d	++	**	**	++	3,7 c	1,8 c
Nord de la péninsule	3,6 c	2,8 b	4,6 d	++	3,8 d	1,8 c	3,7 c	++	**	++
Sud de la partie continentale	**	**	**	4,4 b	2,5 c	3,8 b	**	3,0 a	2,1 c	3,9 b
Nord de la partie continentale	1,7 c	2,5 b	1,5 c	1,7 b	1,1 a	1,9 a	++	1,7 c	0,8 a	2,2 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	2,6 b	2,6 a	3,2 b	1,5 b	1,8 c	2,1 a	4,0 d	1,6 c	2,1 b	2,0 a
Nord de Dartmouth	5,5 d	3,1 d	2,3 c	2,8 b	1,8 c	1,9 c	++	**	**	2,9 b
Sud de Dartmouth	**	**	1,8 a	2,8 a	1,1 a	3,0 a	2,7 a	1,9 b	1,8 a	2,1 a
Est de Dartmouth	18,6 a	**	3,1 b	++	0,7 b	++	++	**	0,7 a	++
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	6,8 c	2,6 c	2,2 b	2,6 a	1,5 a	1,9 b	++	1,6 c	1,5 c	2,4 b
Bedford et Sackville	**	**	4,1 c	++	1,4 a	1,2 d	++	1,9 c	2,3 b	++
Reste de la RMR	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Halifax (RMR)	**3,3 b**	**2,7 a**	**3,0 a**	**1,8 b**	**1,7 c**	**2,0 a**	**3,2 d**	**1,6 c**	**2,0 a**	**2,0 a**

[1] L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Halifax

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
Avant 1960	**	2,4 c	3,4 d	4,0 c	3,4 c	5,9 c	**	2,6 c	4,1 d	4,5 c
1960 à 1974	3,2 c	4,1 b	3,0 b	4,0 a	5,7 b	7,7 b	9,2 b	6,0 c	4,6 a	5,7 a
1975 à 1989	3,0 a	1,4 a	1,7 a	1,9 a	2,9 a	2,8 a	4,3 c	0,9 a	2,5 a	2,3 a
1990 à 1999	1,7 c	0,0 c	1,5 a	2,0 a	1,7 a	2,8 a	3,2 d	1,1 a	1,8 a	2,3 a
2000 ou après	7,4 b	0,0 a	1,1 a	0,2 a	1,1 a	1,2 a	1,0 a	0,5 a	1,3 a	0,8 a
Tous les immeubles	3,2 b	2,1 a	2,3 a	2,8 a	3,2 a	4,2 a	6,0 c	2,9 a	3,1 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Halifax

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
Avant 1960	541 b	535 a	607 a	634 a	738 a	746 a	1 026 c	1 156 b	713 a	745 a
1960 à 1974	543 a	572 a	621 a	641 a	721 a	736 a	920 b	897 a	680 a	696 a
1975 à 1989	622 a	653 a	669 a	692 a	784 a	793 a	989 a	1 049 a	732 a	752 a
1990 à 1999	580 a	596 a	653 a	672 a	822 a	847 a	1 157 b	1 029 a	791 a	794 a
2000 ou après	658 a	741 a	896 a	909 a	1 130 a	1 168 a	1 315 a	1 278 a	1 074 a	1 096 a
Tous les immeubles	577 a	599 a	659 a	683 a	815 a	833 a	1 065 a	1 064 a	760 a	780 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Halifax

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	3,2 d	2,6 c	4,7 d	**	**	4,0 d	3,6 d
6 à 19 unités	6,0 d	**	4,4 d	3,2 c	5,0 c	6,7 c	**	1,6 c	5,0 c	4,8 c
20 à 49 unités	5,2 b	3,7 c	3,3 a	3,6 a	3,9 a	3,8 a	8,7 a	7,2 b	4,0 a	4,0 a
50 à 99 unités	1,1 a	2,7 a	1,3 a	2,9 a	2,2 a	2,7 a	2,6 a	2,0 a	1,9 a	2,7 a
100 unités et +	1,4 a	1,0 a	1,2 a	1,5 a	2,2 a	4,5 b	3,6 a	1,8 a	1,8 a	2,6 a
Tous les immeubles	3,2 b	2,1 a	2,3 a	2,8 a	3,2 a	4,2 a	6,0 c	2,9 a	3,1 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Halifax

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
3 à 5 unités	490 b	490 b	592 a	611 b	723 a	869 d	1 149 c	1 163 c	791 b	849 b
6 à 19 unités	528 a	535 a	553 a	593 a	698 a	708 a	847 a	826 a	644 a	667 a
20 à 49 unités	532 a	537 a	616 a	629 a	778 a	801 a	896 a	963 a	711 a	732 a
50 à 99 unités	562 a	598 a	676 a	693 a	860 a	872 a	1 078 a	1 052 a	794 a	805 a
100 unités et +	650 a	673 a	767 a	785 a	937 a	922 a	1 300 b	1 247 a	855 a	862 a
Tous les immeubles	577 a	599 a	659 a	683 a	815 a	833 a	1 065 a	1 064 a	760 a	780 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Halifax

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Sud de la péninsule	**	**	**	1,0 d	1,6 b	1,4 a	0,6 a	0,3 a	1,0 a	1,6 a
Nord de la péninsule	**	**	5,7 d	4,3 c	4,1 a	3,3 a	1,9 a	1,7 a	2,5 a	5,5 c
Sud de la partie continentale	**	5,0 c	**	4,0 b	8,8 a	8,2 b	1,0 a	1,9 a	**	**
Nord de la partie continentale	**	**	2,4 c	**	4,1 a	4,1 a	1,1 a	0,9 a	1,2 a	1,2 a
Ville de Halifax (zones 1-4)	**	2,4 c	5,3 c	4,3 d	4,2 a	3,9 a	1,1 a	1,0 a	1,6 a	2,4 a
Nord de Dartmouth	**	5,7 d	5,2 d	**	5,2 a	7,7 a	2,3 a	7,9 a	1,6 a	1,1 a
Sud de Dartmouth	**	**	3,5 a	3,9 a	2,2 a	4,2 a	1,6 a	3,5 a	**	**
Est de Dartmouth	**	0,0 a	4,1 c	9,3 b	6,1 b	1,6 b	8,9 a	4,8 a	**	**
Ville de Dartmouth (zones 5-7)	5,3 d	**	4,5 b	5,9 c	4,7 a	5,6 a	3,6 a	6,5 a	2,7 a	1,8 a
Bedford et Sackville	**	**	3,7 d	**	2,3 a	2,0 b	1,6 a	1,6 c	**	**
Reste de la RMR	**	**	5,7 c	2,6 c	0,6 a	0,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Halifax (RMR)	**4,0 d**	**3,6 d**	**5,0 c**	**4,8 c**	**4,0 a**	**4,0 a**	**1,9 a**	**2,7 a**	**1,8 a**	**2,6 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Halifax

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
Moins de 500 $	**	4,0 d	5,6 c	4,5 c	**	**	a.l.e.	a.l.e.	6,2 c	4,3 c
500 à 649 $	2,4 c	2,3 b	2,9 a	4,5 a	7,4 b	7,8 b	**	**	4,4 a	5,5 a
650 à 749 $	2,5 a	1,5 a	3,0 b	1,3 a	3,3 b	6,2 b	6,8 c	**	3,4 b	4,3 b
750 à 849 $	0,0 d	0,8 a	1,0 a	1,0 a	2,9 a	5,4 c	**	2,2 b	2,6 a	3,6 c
850 à 999 $	**	**	0,7 a	1,6 b	2,2 a	1,5 a	4,4 d	3,2 c	1,9 a	1,7 a
1000 $ et +	**	**	1,5 a	0,6 a	1,4 a	1,6 b	**	1,8 b	3,1 c	1,6 b
Toutes les fourchettes	3,2 b	2,1 a	2,3 a	2,8 a	3,2 a	4,2 a	6,0 c	2,9 a	3,1 a	3,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Halifax - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	697 b	862 d	902 d	798 c	812 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	**	**	**	655 d	**	801 b	855 b	737 b	824 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	513 b	563 c	754 b	746 c	**	**	677 c	731 c
Tous les types de logement	**	**	516 b	570 b	728 b	771 c	847 b	897 b	731 b	792 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :
a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Halifax - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.07	oct.08
Halifax (RMR)		
Logements individuels	4 563 b	3 580 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	6 158 b	6 612 b
Autres (logements accessoires, surtout)	4 600 d	3 916 b
Tous les types de logement	15 321 b	14 108 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon **s.o.** : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvre comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64389_2008_A01